

ki ga zastopa _____
(v nadaljevanju: naročnik)
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: SI _____

In

[POLNI NAZIV IZVAJALCA, polni naslov]

ki jo/ga zastopa **[ime in priimek zakonitega zastopnika]**
(v nadaljevanju: izvajalec)
matična številka: [številka]
identifikacijska številka za DDV: SI[številka]
bančni račun številka: [številka], odprt pri [naziv banke]

sta dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBA NA KLJUČ št. [številka]

1. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

Naročnik je na Portalu javnih naročil, dne [dan.mesec].2018 objavil javno naročilo, [predmet pogodbe], pod številko objave JN [številka]/2018.

Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela in material po predračunu, številka [številka] in vsebujejo izdelavo PZI, PGD, pridobitev GD, izdelava PID in stroški pridobitve uporabnega dovoljenja.

2. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

- 2.1. Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti dela iz I. točke te pogodbe in ob tem vsa dela izvršiti s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih stroke.
- 2.2. Izvajalec je dolžan odpadni gradbeni material deponirati na ustrezni deponiji. Po kočanih delih bo moral izvajalec naročniku predložiti dokazilo o deponiranju odpadnega gradbenega materiala.
- 2.3. Izvajalec je dolžan pravočasno predložiti nadzorniku vsa dokazila, ateste, izjave o skladnosti in certifikate o kakovosti materialov za vgradnjo, ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kakovosti materialov in izvedbe gradbenih in obrtniških ter instalacijskih del in jih arhivirati pri vodji gradbišča.

Pri izvedbi projekta je izvajalec dolžan naročniku zagotoviti možnost sprotnega nadzora nad izvajanjem projekta, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotnega vpogleda v vso dokumentacijo ter v samo izvajanje projekta, ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad financiranjem s strani drugih financerjev, vračilo sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled.

- 2.4. Izvajalec je dolžan v najkrajšem možnem času popraviti poškodbe, ki jih je povzročil objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačati v roku 60 dni morebitno odškodnino.
- 2.5. Zagotoviti si mora priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter morebitno potrebnih drugih energentov.
- 2.6. Izvajalec se zaveže, da bo pri izvedbi projekta upošteval pravila o javnem naročanju, poročanju ter izvedbi v skladu s predpisi, ki urejajo javno financiranje.
- 2.7. Sestavni del te pogodbe so tudi razpisna dokumentacija in ponudbena dokumentacija ponudnika.
- 2.8. Terminski in finančni plan ter plan organizacije gradbišča mora izvajalec predložiti v roku 8 dni po podpisu pogodbe. Knjigo obračunskih izmer je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti na objektu.

3. ROKI IZVEDBE DEL

- 3.1. Izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela izvedel v naslednjih rokih:

Predviden rok izvedbe del:

Pričetek del

- uvedba v delo projektanta je takoj naslednji delovni dan po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila;
- uvedba izvajalca v izvedbo gradbenih del po tej pogodbi je takoj oz. najkasneje v petih delovnih dneh po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, ki ga pridobi izvajalec del;

Zaključek del

- najkasneje deset (10) mesecev po datumu pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Popolna vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti vložena najkasneje v 40-ih dneh od uvedbe v delo projektanta. V nasprotnem primeru bo izvajalec prešel v zamudo.

Naročnik bo pred oddajo projekta za PGD pregledal dokumentacijo s svojim nadzornim organom.

Naročnik bo skupaj z nadzornim organom pred uvedbo v izvajanje del pregledal PZI dokumentacijo in jo potrdil, v nasprotnem primeru pričetek del ni možen.

- 3.2. Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo:
- iz razlogov določenih v 42. posebni gradbeni uzanci
 - zaradi spremembe investicije – tehnične dokumentacije,
 - zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika,
 - zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in, ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

4. PRAVICA NAROČNIKA DO ZAHTEVE ZA POSPEŠITEV DEL

V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbeno dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim planom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da:

- izvajalcu naloži kakršnekoli ukrepe za pospešitev del,
- izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev ali sam angažira dodatne podizvajalce na račun izvajalca,
- izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.

Pred angažiranjem dodatnih podizvajalcev ali delovnih sredstev, mora naročnik ponuditi izvajalcu rok enega tedna, da dodatne podizvajalce ali delovna sredstva angažira izvajalec sam.

Naročnik si sme pri tem obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od skupne vrednosti izvedenih del, ki jih je izvedel drugi izvajalec.

5. MATERIAL IN DELOVNA SILA

- 5.1. Izvajalec bo 20% del izvedel z delavci, ki so pri njem v delavnem razmerju (stalnem ali za določen čas) in z lastnim materialom.

- 5.2. **PODIZVAJALCI** (samo v primeru, če ponudnik nastopa s podizvajalci)

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje podizvajalcem. Vsak posamezni podizvajalec mora naročniku predložiti soglasje, na podlagi katerega bo naročnik del namesto glavnemu izvajalcu poravnal podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Za izvajalca bodo pogodbeno dela po tej pogodbi izvajali naslednji podizvajalci:

[naziv in polni naslov],
Matična številka: [številka],
Davčna številka: [številka],
TRR: [številka],

[naziv in polni naslov]
Itd.

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec bo naročniku posredoval kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (izvajalcem), v petih dneh od sklenitve te pogodbe. Naročnik bo po prejemu kopije pogodbe preveril, ali ima izvajalčevo pooblastilo in podizvajalčevo soglasje. Če pooblastila ali soglasja nima, bo izvajalca ali podizvajalca nemudoma pozval, da mu ta dokument predloži v roku petih dni od prejema poziva. Če izvajalec ali podizvajalec pooblastila ali soglasje naročniku ne predloži v tem roku, bo naročnik Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz prvega odstavka 112. člena Zakona o javnem naročanju.

V kolikor na strani izvajalca nastane potreba po angažiranju novih podizvajalcev ali zamenjavi podizvajalca, lahko izvajalec angažira nove podizvajalce samo po predhodnem soglasju naročnika, pri čemer mora izvajalec za vsakega novega podizvajalca dokazati, da izpolnjuje vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.

Naročnik ni dolžan preverjati, ali je podizvajalec predložil potrjene situacije vseh podizvajalcev oziroma reševati sporov med izvajalcem in podizvajalcem v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih morebitnih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanju obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94.člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu z 7.odstavkom 94.člena ZJN-3.

6. CENA DEL

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva za celoten čas trajanja te pogodbe in znaša:

- znesek v EUR brez DDV: [vrednost]
- DDV: [vrednost]
- znesek v EUR z DDV: [vrednost]

V kolikor se tekom izvajanja pogodbe spremeni stopnja DDV, takšno tveganje nosi naročnik.

Zgoraj navedena cena del je dogovorjena s klavzulo »ključ v roke«. Po tej klavzuli manjkajoča in presežna dela ne vlivajo na končno plačilo, razen če gre za nujna nepredvidena dela. Vsa dela, ki jih ob sklenitvi stranki sicer nista predvideli, a so potrebna za dokončanje del kakšne kompleksne enote, bremenijo izvajalca, razen

nujnih nepredvidenih del.

7. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

Izvajalec bo izvedene količine del obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo na podlagi končnega obračuna v skladu s terminskim planom. Izstavljeno začasno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku.

Od vsake začasne mesečne situacije bo naročnik kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zadržal 10% zneska z ddv.

Situacije se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 8. dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu.

- 7.1 Izvajalec mora obračunsko situacijo poslati nadzorniku in naročniku po elektronski pošti ali na drug način, ki je dogovorjen med strankami.

Izvedena dela morajo biti potrjena s strani nadzornika, ki ga določi naročnik, z vpisom v gradbeno knjigo. Nadzornik je dolžan potrditi situacijo oziroma podati pripombe na situacijo v roku petih (5) delovnih dni od njenega prejema. V kolikor v tem roku ni pripomb s strani nadzornika, se situacija šteje za potrjeno, naročnik pa jo je dolžan plačati v skladu z določbo naslednjega člena te pogodbe. Nadzornik ne sme podati pripomb na situacijo, če so dela opravljena in jih je potrdil z vpisom v gradbeno knjigo.

V primeru, da se nadzornik v postavljenem roku iz prejšnjega odstavka tega člena z izstavljeno situacijo ne bo strinjal, mora izvajalcu in naročniku natančno sporočiti, katere postavke ali deli postavk so sporni, katera višina situacije je sporna ter razloge, zaradi katerih je del situacije sporen.

- 7.2 Naročnik bo posamezne situacije plačal iz konta [številka], 30. dan po predložitvi in obojestranski potrditvi začasne situacije. Vsi računi (situacije) morajo biti izstavljeni v elektronski obliki (e-račun) skladno s 26. členom Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS št: 59/10 s spremembami in dopolnitvami) in morajo vsebovati vse podatke, ki so predpisani v ZDDV-1.

Na računu se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe in navesti, da je gradbena situacija sestavni del računa. Prikazan mora biti zadržani znesek in znesek za plačilo.

- 7.3 Obvezne priloge e-računov po tej pogodbi so:
- gradbena situacija, potrjena s strani odgovornega nadzornika,
 - poročilo o poteku del,
 - računi oziroma gradbene situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,
 - specifikacija prejemnikov plačil po izstavljenem računu izvajalca,

- oblikovana po zahtevah naročnika,
- ostala dokumentacija, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo in gradbenim dnevnikom (in s potrjeno knjigo obračunskih izmer).

V kolikor je na izstavljenem računu izvajalca/podizvajalca naveden transakcijski račun, ki ni vsebovan v tej pogodbi, se uporablja transakcijski račun, ki je naveden na izstavljenem računu.

8. KONČNA SITUACIJA IN KONČNI OBRAČUN

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po primopredaji del in predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v predpisanem roku začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v šestdesetih dneh po primopredaji del.

Končni obračun vsebuje zlasti:

- vrednost pogodbenih del in morebitnih dodatnih del ter njihovih nepredvidenih del,
- znesek, izplačan po situacijah,
- končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna,
- morebitni znesek iz naslova manj vrednosti izvedenih del
- podatke ali so pogodbeno dela izvedena v pogodbenem roku in če niso, za koliko je bil rok prekoračen,
- višina pogodbene kazni in morebitno povzročene škode in
- podatke o drugih dejstvih o čemer ni bilo doseženo soglasje.

8.1 Pooblaščenca predstavnik pogodbene stranke za sestavo in podpis končnega obračuna sta:

Za naročnika: _____

Za izvajalca: _____

Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitve končne situacije.

Do izplačila po končni situaciji ne more priti, preden izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak v predpisanem roku.

9. OBVEZA IZVAJALCA

Ponudbo smatra tako, da se izvršijo vsa potrebna dela skladno s:

- 1) pogoji za oddajo del
- 2) pripravi dokumentacije PZI, PGD, pridobitev GD, izdelava PID
- 3) pripravi dokumentacije za uspešni tehnični pregled

- 4) pridobi ustrezna soglasja k uporabi
- 5) pridobi uporabno dovoljenje in preda dokumentacija za vzdrževanje in obratovanje objekta

Pri formuliranju ponudbe, mora ponudnik upoštevati vse naslednje stroške:

- 6) stroške dela in materiala za izvedbo vseh s popisom predvidenih del ter vseh spremljajočih del (debelino zidov, prehodov skozi zidove, fasadni odri, delovni in varovalni odri, ograje itd)
- 7) stroške nabave vsega materiala in opreme predvidene za vgraditev in montažo ter prevoze, razkladanja in skladiščenja na gradbišču, vse notranje transporte ne glede na težo in kompliciranosti. Upoštevati je tudi ozke in nizke prehode (cca 79 cm x cca 179 cm itd.) Vse stroške odvozov materialov in deponiranje, kot tudi stroške dovozov, ne glede na oddaljenost. Upoštevati tako nabavno vrednost vseh materialov iz popisa del, da se v celoti zagotovi z tehnično dokumentacijo in opisom del predvideno kvaliteto tako izvedbe kot končnega izgleda, predvideno garancijo in trajnost uporabe
- 8) stroške pripravljavnih del in organizacije gradbišča, priključke na komunalne instalacije za potrebe delovišča in plačila porabe vode in elektrike. Pred izdelavo ponudbe mora ponudnik pregledati vse terenske razmere na bodočem gradbišču, se seznaniti z možnostmi in pogoji za organizacijo delovišča. Nepoznavanje razmer ne more biti razlog za uveljavljanje raznih dodatnih stroškov
- 9) stroške označitve in zavarovanja gradbišča
- 10) stroške izdelave delavniških načrtov
- 11) stroške izdelave elaborata organizacije gradbišča in elaborata varstva pri delu
- 12) stroške zgraditve internih transportnih poti, njihovo vzdrževanje, kakor tudi stroške čiščenja javnih in drugih poti izven gradbišča, ki jih bo onesnažil s svojim vozili, ponudnik ali njegov podizvajalec
- 13) stroške za popravilo vseh poškodb, ki bi nastale na javni cesti, komunalnih vodih, sosednjih objektih in okolici po krivdi ponudnika v celotnem obdobju gradnje
- 14) stroške postavitve ograje gradbišča viš. 2 m in eventualnega fizičnega varovanja gradbišča, v kolikor je to potrebno
- 15) stroške zavarovanja objekta oz. izvedenih del, dobavljene opreme in drugih vrednosti na gradbišču med gradnjo
- 16) stroške predpisanih ukrepov varstva pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora ponudnik obvezno upoštevati
- 17) stroške zavarovanja vgrajene opreme in elementov pred poškodbami in onesnaženjem med gradnjo, vse do primopredaje
- 18) ponudnik mora omogočiti uporabo začasnih instalacij in opreme na gradbišču tudi ostalim izvajalcem, ki jih morebiti angažira naročnik pri montaži opreme in izvedbi drugih del na objektu, vse proti plačilu stroškov po dejanski porabi oz. dogovoru
- 19) v ceni obrtniških in instalacijskih del morajo biti vključeni vsi manipulativni in režijski, kot tudi stroški koordinacije
- 20) ponudnik mora zagotoviti vso potrebno gradbeno pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih, ter vse stroške te pomoči vključiti v ponudbeno ceno izdelava posamezne postavke, kar vključuje predvsem delovne odre,

izsekavanja, zazidave in druga pripravljalna oz. pomožna opravila za izvedbo instalacijskih in obrtniških del. To velja za vse tiste primere, ki niso zajete v pogodbenih postavkah

- 21) stroške sprotnega čiščenja objekta med gradnjo kot priprava za izvedbo naslednjih faz gradnje, kot tudi čiščenje objekta pred tehničnim pregledom in predajo prostorov
- 22) stroške vseh predpisanih kontrol materialov, atestov za vgrajene materiale, ateste in garancije za vso opremo, meritve pooblaščenih institucij, kakor tudi pregled in izdaja ustreznih certifikatov za obratovanje v skladu z veljavno zakonodajo, kakor tudi za kvaliteten pregled z vsemi dokazili o zanesljivosti objekta za opravljena dela
- 23) stroške zaključnih del z odstranitvijo vseh naprav in opreme, ki jo je ponudnik potreboval za izvedbo del, z vzpostavitvijo v prvotno stanje na tistih delih okolice, ki jih je ponudnik uporabljal za svoje potrebe med izvajanjem del

V okvir priprave delovišča mora ponudnik zagotoviti in zajeti v svoje stroške:

- 24) dostaviti in namestiti zadostno število kemičnih sanitarij za potrebe vseh zaposlenih
- 25) v okviru gradbenih pisarn za vodstvo delovišča zagotoviti še ločen pisarniški prostor za potrebe naročnika in nadzora, vsi stroški teh prostorov bremenijo ponudnika
- 26) strošek mora upoštevati tudi ceno za izvedbo vseh pomožnih del pri izvedbi GOI del
- 27) v ponudbenem predračunu izkazana cena, mora vključevati poleg stroškov tudi vse stroške za gradbene stroje, delavce, vodstvo, materiale, montažo, zavarovanje, dobiček, davke in dajatve, skupaj z vsemi riziki, odgovornostmi in obveznostmi, navedenimi ali nakazanimi v pogodbi o izvajanju del
- 28) strošek napisne table gradbišča
- 29) strošek varnostnega načrta in strošek koordinatorja varnosti za ves čas gradnje
- 30) upoštevati se morajo vsi stroški komunalnih taks pri odvozu materiala v ustrezno trajno deponijo in predložiti ustrezna dokazila o predaji v skladu z veljavno zakonodajo
- 31) stroške pridobitve vse potrebne prospektne dokumentacije za obvezno predajo pri predaji ponudbe

7. OBRAČUN IN PLAČILO ZAMUDNIH OBRESTI

V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite oziroma zamudne obresti. Izvajalec lahko zahteva plačilo do dneva poplačila.

8. SPREMEMBA CENE DEL

- 8.1. Pogodbeni stranki sta soglasni, da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej

pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.

9. POGODBENA KAZEN

Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 % te vrednosti. Znesek pogodbene kazni lahko znaša skupaj največ 5 % (pet odstotkov) od pogodbene vrednosti del.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

11. ŠKODA

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

12. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN

12.1. Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila.

12.2. O dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave, ugotovitev s sprejemom atestov in morebitnih garancijskih listov.

12.3. Če se naročnik v roku iz točke 12.1. ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.

12.4. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

12.5. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del začneta z

izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata najkasneje v roku [število] dni od dneva pridobitve uporabnega dovoljenja.

- 12.6. Izvajalec mora naročniku predati vso dokumentacijo in mora izvesti dela tako, da lahko naročnik opravi kvaliteten prevzem. Če izvajalec ne opravi del kvalitetno, lahko naročnik naroči odpravo pomanjkljivosti pri drugem izvajalcu na stroške izvajalca.

13. ODPRAVA NAPAK

- 13.1. Pomanjkljivosti in napake na delih in/ali opremi, ki je predmet te pogodbe, in ki se pokažejo v garancijskem roku, bo izvajalec odpravil na lastne stroške.
- 13.2. Naročnik ali predstavnik/pooblaščenec naročnika je izvajalca dolžan obvestiti o napaki pisno, po elektronski pošti vsak delovni dan od 8. do 16. ure. Telefonsko javljeno napako mora naročnik potrditi s pisnim obvestilom, v katerem navede datum in uro telefonske reklamacije in opiše napako, ter ime in priimek osebe, ki je sporočilo sprejela.

14. RAZDRTJE POGODBE

- 14.1. Naročnik sme razdreti pogodbo in unovčiti finančno zavarovanje:
- če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10-dnevnem roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
 - če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni,
 - če ga nadzorni organi že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno, z neustreznimi materiali in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi,
- 14.2. Izvajalec sme razdreti pogodbo:
- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil z zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
 - če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.
- 14.3. Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.
- 14.4. Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.
- 14.5. Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstranitičasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

15. GARANCIJA

- 15.1. Izvajalec se po pridobitvi uporabnega dovoljenja zavezuje predložiti ustrezno obliko

finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku (bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje za dobo trajanja **2 leti** in 3x bianco menico s pooblastilom za izpolnitev za nadaljnje **3 leta** garancijske dobe), v višini 5% od končne pogodbene vrednosti z veljavnostjo do 60 dni po poteku 5 letne garancijske dobe.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del 5 let od datuma prevzema objekta in 10 let za solidnost in stabilnost objekta.

- 15.2. V primeru, da izvajalec v predpisanem roku ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico zadržati sredstva vseh zadržanih vmesnih situacij skupaj z DDV.

Za vgrajeno opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev. Garancijski roki začnejo teči z dnem primopredajnega zapisnika (*Izvajalec lahko v prilogi k ponudbenemu pismu navede tudi daljše roke za jamstva za kvaliteto del*).

16. VARSTVO PRI DELU

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe o varstvu in zdravju pri delu in zagotoviti ukrepe o varstvu in zdravju pri delu na gradbišču.

Izvajalec mora imeti sklenjeno pogodbo o zavarovanju odgovornosti po 33. členu Zakona o graditvi objektov. Pogodba o zavarovanju je priloga k tej pogodbi

17. POOBLAŠČENCI STRANK

Odgovorni projektant po tej pogodbi je [ime in priimek, izobrazba].

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi je [ime in priimek, izobrazba].

Nadzorni organ s pristojnostmi po zakonu o graditvi objektov je [naziv organa].

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je [ime in priimek].

18. KONČNA DOLOČILA

18.1. Protikorupcijska klavzula

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

18.2. Socialna klavzula

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

18.3. Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika.

18.4. Določila te pogodbe se presojujejo z uporabo določb OZ (Uradni list Republike Slovenije, št. 97/2007-UPB1).

18.5. Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank in ko izvajalec izroči naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in pogodbo o zavarovanju odgovornosti.

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsak pogodbeni stranka po 2 (dva) izvoda.

[Kraj], [datum]

[Kraj], [datum]

NAROČNIK:

IZVAJALEC:

[Žig in podpis]

[Žig in podpis]

+

Priloge (po podpisu pogodbe):

Pogodba o zavarovanju odgovornosti po 33. členu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov;

Terminski plan;

Popisi del s cenami;

Ponudbena dokumentacija;

Razpisna dokumentacija;

Kopija pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem;

Lastna izjava izvajalca o:

- njegovih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.